

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Versión: 1.0
		Vig: 26/10/14

ACTA No.: No. 1.

CONTRATO No.: GN 3539 de 2023.

RECURSOS: Regalías – Asignación para la Inversión Regional – Departamentos.
Cuenta No. 6.03.01.03.003.001.00 AR.

No. CDP: 2323040007 del 13 de abril de 2023.

No. REGISTRO COMPROMISO: 2323070005 del 28 de julio de 2023.

CONTRATISTA: AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.
R.L. Jaime Hernando Escobar Aldana.

INTERVENTOR: CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER.

SUPERVISOR: GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE
Secretario Infraestructura Y Minas.

OBJETO DEL CONTRATO: EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO

VALOR DEL CONTRATO: Doscientos ochenta y un millones setecientos quince mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos con noventa y nueve centavos (\$281.715.442,99) incluido IVA.

FECHA DE INICIACION: 20 de marzo de 2024.

PLAZO DEL CONTRATO: Cinco (5) meses.

PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 1: Tres (3) meses.

FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO: 19 de agosto de 2024.

FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO: 19 de noviembre de 2024. 

	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

GARANTIAS:

Entidad aseguradora: Seguros del Estado S.A.
Póliza No. 11-44-101205356

Tipo de amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento del Contrato	20%	\$ 56.343.088,60	20/03/2024	19/02/2025
Pago Salarios, prestaciones sociales, etc.	10%	\$ 28.171.544,30	20/03/2024	21/08/2027
Calidad del servicio	30%	\$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/02/2025
Buen manejo y correcta inversión de anticipo.	100%	\$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/02/2025

FECHA PRESENTE ACTA: 30 de octubre de 2024.

En San Juan de Pasto, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura y Minas del Departamento, los señores: **GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE**, Secretario de Infraestructura y Minas; **LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA**, Subsecretario de Infraestructura y Vías del Departamento; **DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ**, Abogada Contratista de la Secretaría de Infraestructura y Minas; y **ANA CRISTINA VELA PERDOMO**, Profesional Universitaria dependiente de la Secretaría de Infraestructura y Minas; y **CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER**, Interventor; y **JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA**, Representante Legal de **AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.**, Contratista de Consultoría, Contrato No. GN3539-2024: "EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO", con el objeto de suscribir el Acta de Recibo Parcial de Consultoría No. 01, en cumplimiento del contrato de consultoría No. GN3539-2024 previa entrega de la documentación e informes de la ejecución del contrato.

VALOR ACTA PARCIAL No. 1: \$86.042.083,08

AMORTIZACION ANTICIPO (30%): \$25.812.624.92

VALOR NETO A PAGAR: \$60.229.458,16

SON: Sesenta millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos cincuenta y ocho millones con 16/100 centavos M/CTE.

(Handwritten signature)

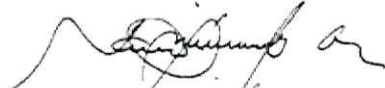
	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

Para constancia, se firma por quienes en ella intervienen:


GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE
Secretario de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño.


LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño.


**CARLOS ANDRES PANTOJA
SANTANDER**
Interventor


JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA
R.L. AVALES INGENIERIA
INMOBILIARIA SAS
Contratista de Consultoría

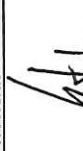

DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ
Abogada Contratista SIMD.
Departamento de Nariño.


ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitaria SIMD.
Departamento de Nariño.

2. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL											
2.1 PERSONAL PROFESIONAL											
CAN	CONCEPTO	COSTO MENSUAL	TIEMPO EN MESES	% PARTICIPACION MENSUAL	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES	PARTICIPACION MENSUAL %	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES (Nota 1)	PARTICIPACION MENSUAL %	VALOR PARCIAL
1	Gestor Predial SS	4.640.000,00	4,00	10%	\$ 1.856.000,00	7,00	10%	\$ 3.248.000,00	2,80	10%	\$ 1.299.200,00
1	Profesional Jurídico Predial	4.640.000,00	4,00	40%	\$ 7.424.000,00	7,00	40%	\$ 12.992.000,00	2,80	40%	\$ 5.196.800,00
1	Profesional Técnico Predial	4.640.000,00	4,00	40%	\$ 7.424.000,00	4,00	40%	\$ 7.424.000,00	1,60	40%	\$ 2.969.600,00
1	Secretaria	1.160.000,00	4,00	20%	\$ 928.000,00	7,00	20%	\$ 1.624.000,00	2,80	20%	\$ 649.600,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)				\$ 17.632.000,00			\$ 25.288.000,00			\$ 10.115.200,00
	FACTOR MULTIPLICADOR (7)				1,99						1,99
	COSTO DIRECTO DE PERSONAL PARA COORDINAR ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE GESTIÓN PREDIAL				\$ 35.087.680,00			\$ 50.373.120,00			\$ 20.129.248,00
	IVA = (%) (A) = (B)				\$ 6.666.659,20			\$ 9.561.392,80			\$ 3.824.557,12
	COSTO TOTAL PARA COORDINAR ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE GESTIÓN PREDIAL				\$ 41.754.339,20			\$ 59.884.512,80			\$ 23.953.805,12
	COSTO TOTAL CONSULTORÍA, ELABORACIÓN Y PAGO DE PRODUCTOS DE GESTIÓN PREDIAL				\$ 281.715.442,99			\$ 175.241.722,12			\$ 86.042.083,08

Nota 1: El pago del personal profesional corresponde al 40% del total programado según las condiciones de forma de pago del contrato de consultoría para éste componente.

VALOR ACTA PARCIAL No. 01	\$ 86.042.083,08
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (30%)	\$ 25.812.624,92
VALOR NETO A PAGAR	\$ 60.229.458,16

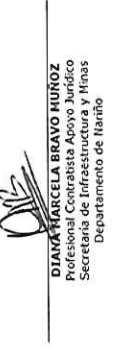

GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE
Secretario de Infraestructura y Minas
Departamento de Ibarra


LUIS ALBERTO CASTILLO JOIOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Ibarra


CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER
Contratista de Interventoría


JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA
AAALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS
Contratista de Consultoría


ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitaria
Secretaría de Infraestructura y Minas
Departamento de Ibarra


DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ
Profesional Contratista Asocio Jurídico
Secretaría de Infraestructura y Minas
Departamento de Ibarra