Gobernación de Nariño	GOBERNACIÓN DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS **SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VÍAS**	Código: SIVEYC.FTO.28
		Versión: 1.0
	FORMATO: ACTA DE RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA Y/O INTERVENTORIA	Vig: 26/10/14

ACTA No.:	No. 1.
CONTRATO No.:	GN 3539 de 2023.
RECURSOS:	Regalías – Asignación para la Inversión Regional – Departamentos. Cuenta No. 6.03.01.03.003.001.00 AR.
No. CDP:	2323040007 del 13 de abril de 2023.
No. REGISTRO COMPROMISO:	2323070005 del 28 de julio de 2023.
CONTRATISTA:	AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. R.L. Jaime Hernando Escobar Aldana.
INTERVENTOR:	CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER.
SUPERVISOR:	GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE Secretario Infraestructura Y Minas.
OBJETO DEL CONTRATO:	EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO
VALOR DEL CONTRATO:	Doscientos ochenta y un millones setecientos quince mil cuatrocientos cuarenta y dos pesos con noventa y nueve centavos ($281.715.442,99) incluido IVA.
FECHA DE INICIACION:	20 de marzo de 2024.
PLAZO DEL CONTRATO:	Cinco (5) meses.
PLAZO ADICIONAL SEGÚN MODIFICATORIO No. 1:	Tres (3) meses.
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL DEL CONTRATO:	19 de agosto de 2024.
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA DEL CONTRATO:	19 de noviembre de 2024.

GARANTIAS:

Entidad aseguradora: Seguros del Estado S.A.
Póliza No. 11-44-101205356

Tipo de amparo	Cobertura	Valor asegurado	Vigencia	
			Inicial	Final
Cumplimiento del Contrato	20%	$ 56.343.088,60	20/03/2024	19/02/2025
Pago Salarios, prestaciones sociales, etc.	10%	$ 28.171.544,30	20/03/2024	21/08/2027
Calidad del servicio	30%	$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/02/2025
Buen manejo y correcta inversión de anticipo.	100%	$ 84.514.632,90	20/03/2024	19/02/2025

FECHA PRESENTE ACTA: 30 de octubre de 2024.

En San Juan de Pasto, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil veinticuatro (2024), se reunieron en la Secretaría de Infraestructura y Minas del Departamento, los señores: **GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE**, Secretario de Infraestructura y Minas; **LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA**, Subsecretario de Infraestructura y Vías del Departamento; **DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ**, Abogada Contratista de la Secretaría de Infraestructura y Minas; y **ANA CRISTINA VELA PERDOMO**, Profesional Universitaria dependiente de la Secretaría de Infraestructura y Minas; y **CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER,** Interventor; y **JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA**, Representante Legal de **AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S.,** Contratista de Consultoría, Contrato No. GN3539-2024: "EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO", con el objeto de suscribir el Acta de Recibo Parcial de Consultoría No. 01, en cumplimiento del contrato de consultoría No. GN3539-2024 previa entrega de la documentación e informes de la ejecución del contrato.

VALOR ACTA PARCIAL No. 1: $86.042.083,08

AMORTIZACION ANTICIPO (30%): $25.812.624.92

VALOR NETO A PAGAR: **$60.229.458,16**

SON: Sesenta millones doscientos veintinueve mil cuatrocientos cincuenta y ocho millones con 16/100 centavos M/CTE.

Para constancia, se firma por quienes en ella intervienen:

GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE
Secretario de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño.

LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño.

CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER
Interventor

JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA
R.L. AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS
Contratista de Consultoría

DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ
Abogada Contratista SIMD.
Departamento de Nariño.

ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitaria SIMD.
Departamento de Nariño.

	GOBERNACION DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS SUBSECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VIAS FORMATO: CUADRO ACTA RECIBO PARCIAL DE CONSULTORIA	Código.: SIVEYC.FTO.31 Versión: 1.1 Vig. 26/10/15

GOBERNACION DE NARIÑO SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y MINAS	**OBJETO:** EJECUCIÓN DE LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICIÓN DE PREDIOS INTERVENIDOS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL DENOMINADO: VÍA ALBAN - SAN BERNARDO - LA CRUZ - SAN PABLO, LIMITES CON EL DEPARTAMENTO DEL CAUCA, SECTORES: SAN BERNARDO K9+500 AL K10+500 Y SAN PABLO K53+930 AL K57+850, EN EL DEPARTAMENTO DE NARIÑO	**ACTA PARCIAL No. 01**
	CONTRATISTA: AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA S.A.S. **INTERVENTOR:** CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER. **SUPERVISOR:** GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE.	**CONTRATO No.:** GN 3539 de 2023. **VALOR:** $ 281.715.442,99 **FECHA INICIACION:** 20 DE MARZO DE 2024. **FECHA TERMINACION:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2024.
		FECHA ACTA: 30 DE OCTUBRE DE 2024.

		CONDICIONES ORIGINALES				COND. ACTUALIZADAS ACTA MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 1		CANTIDAD EJECUTADA			
								PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
1. COSTOS ELABORACIÓN Y PAGO DE PRODUCTOS DE GESTIÓN PREDIAL											
	CONCEPTO	**UNIDAD**	**VR. UNITARIO**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**	**CANTIDAD**	**VALOR PARCIAL**
Actividad a) : Actividad Ejecutada Elaboración de Ficha Predial. Componente Técnico - Topográfico para Terreno											
1.1	Modificar y/o actualizar la ficha predial por razones inherentes al proyecto, previa autorización de la Gobernación.	UND	$ 1.268.540,00	9,00	$ 11.416.860,00	10,00	$ 12.685.400,00	10,00	$ 12.685.400,00	10,00	$ 12.685.400,00
			SUBTOTAL (A)		**$ 11.416.860,00**		**$ 12.685.400,00**		**$ 12.685.400,00**		**$ 12.685.400,00**
Actividad b) : Actividad Ejecutada Elaboración Estudio de Títulos											
1.2	Ajustes al estudio de títulos por cambios en la situación jurídica del inmueble posteriores a su aprobación.	UND	$ 457.555,00	9,00	$ 4.117.995,00	10,00	$ 4.575.550,00	10,00	$ 4.575.550,00	10,00	$ 4.575.550,00
			SUBTOTAL (B)		**$ 4.117.995,00**		**$ 4.575.550,00**		**$ 4.575.550,00**		**$ 4.575.550,00**
Actividad c) : Actividad Ejecutada Aclaración de Cabida y Linderos											
1.3	Solicitud ante IGAC o la autoridad catastral correspondiente para la actualización de cabida y/o linderos	UND	$ 388.535,00	9,00	$ 3.496.815,00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.4	Levantamiento topográfico de área restante por hectárea (incluye plano con coordenadas geográficas)	HA	$ 263.585,00	131,15	$ 34.568.724,66	-	$ -		$ -	-	$ -
			SUBTOTAL (C)		**$ 38.065.539,66**		**$ -**				**$ -**
Actividad d) : Actividad Ejecutada Elaboración Avalúo Comercial Terreno											
1.5	Elaboración de Avalúo Comercial para inmuebles con Propiedad del terreno y con daño emergente (Únicamente Gastos de Notariado y Registro)	UND	$ 1.625.540,00	9,00	$ 14.629.860,00	6,00	$ 9.753.240,00	6,00	$ 9.753.240,00	6,00	$ 9.753.240,00
			SUBTOTAL (D)		**$ 14.629.860,00**		**$ 9.753.240,00**		**$ 9.753.240,00**		**$ 9.753.240,00**
Actividad e) : Actividad Ejecutada Adquisición de Titularidad de Inmuebles											
1.6	Oferta de compra y notificación	UND	$ 420.665,00	9,00	$ 3.785.985,00	6,00	$ 2.523.990,00		$ -	-	$ -
1.7	Inscripción de oferta de compra	UND	$ 280.245,00	9,00	$ 2.522.205,00	6,00	$ 1.681.470,00		$ -	-	$ -
1.8	Elaboración, Legalización de la Promesa de compra	UND	$ 280.245,00	9,00	$ 2.522.205,00	6,00	$ 1.681.470,00		$ -	-	$ -
1.9	Trámite de primer pago – verificación de recibo a satisfacción por parte del vendedor.	UND	$ 140.420,00	9,00	$ 1.263.780,00	6,00	$ 842.520,00		$ -	-	$ -
1.10	Entrega Real y Material del Predio	UND	$ 140.420,00	9,00	$ 1.263.780,00	8,00	$ 1.123.360,00		$ -	-	$ -
1.11	Escritura otorgada y registrada la transferencia de dominio a favor de la Gobernación de Nariño.	UND	$ 560.490,00	9,00	$ 5.044.410,00	8,00	$ 4.483.920,00		$ -	-	$ -
1.12	Trámite de pago – verificación de recibo a satisfacción del último contado por parte del vendedor.	UND	$ 280.245,00	9,00	$ 2.522.205,00	8,00	$ 2.241.960,00		$ -	-	$ -
1.13	Radicación de la solicitud ante el IGAC o catastros descentralizados o a la autoridad catastral que haga sus veces para la asignación del número predial nacional y/o actualización de la información catastral. Esta actividad se deberá realizarse dentro de los quince (15) días siguientes al registro en la adquisición en la ORIP.	UND	$ 280.245,00	9,00	$ 2.522.205,00	8,00	$ 2.241.960,00		$ -	-	$ -
			SUBTOTAL (E)		**$ 21.446.775,00**		**$ 16.820.650,00**		**$ -**		**$ -**
Actividad f) : Actividad anexa a las dispuestas por el Apéndice Técnico											
1.14	Valoración de los insumos existentes con el objetivo de reconocer, validar y establecer alcance de elaboración y ejecución, de acuerdo a la vigencia de los insumos entregados por el Contratista, desde el componente; técnico, jurídico y valuatorio. Incluye informe detallado y ruta de trabajo a seguir pra la gestion predial y solucion de diferencia de area de cada uno de los predios.	UND	$ 21.182.238,00	1,00	$ 21.182.238,00	1,00	$ 21.182.238,00	1,00	$ 21.182.238,00	1,00	$ 21.182.238,00
1.15	Toma y postproceso de aerofotografías, (fotogrametría del sector objeto de estudio, área requerida por las obras del corredor vial, polígono predial para determinar e identificar linderos de los predios afectados - tramo 2,00 km aproximadamente.) que cumpla con las condiciones establecidas en la resolucion No. 471 de 2020 del Instituto Geografico Agustin Codazzi.	UND	$ 9.830.000,00	1,00	$ 9.830.000,00	1,00	$ 9.830.000,00	1,00	$ 9.830.000,00	1,00	$ 9.830.000,00
			SUBTOTAL (G)		**$ 31.012.238,00**		**$ 31.012.238,00**		**$ 31.012.238,00**		**$ 31.012.238,00**
	SUBTOTALTOTAL ELABORACIÓN DE PRODUCTOS TÉCNICOS Y JURÍDICOS = SUMATORIA: a+b+c+d+e+f+g = (F)				**$ 120.689.267,66**		**$ 74.847.078,00**		**$ 58.026.428,00**		**$ 58.026.428,00**
	SUB-TOTAL VALOR DE AVALÚO ESTIMADO (PAGO A PROPIETARIOS) = (G)				**$ 103.573.446,16**		**$ 32.963.398,00**		**$ -**		**$ -**
	COSTO DIRECTO ELABORACION DE PRODUCTOS: (F)+(G)= H				**$ 224.262.713,82**		**$ 107.810.476,00**		**$ 58.026.428,00**		**$ 58.026.428,00**
	VALOR TOTAL ADMINISTRACION (7%) = (I)				**$ 15.698.389,97**		**$ 7.546.733,32**		**$ 4.061.849,96**		**$ 4.061.849,96**
	COSTO TOTAL ELABORACION DE PRODUCTOS: (H)+(I)= J				**$ 239.961.103,79**		**$ 115.357.209,32**		**$ 62.088.277,96**		**$ 62.088.277,96**

2. COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL

2.1 PERSONAL PROFESIONAL

CAN	CONCEPTO	COSTO MENSUAL	TIEMPO EN MESES	% PARTICIPACION MENSUAL	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES	PARTICIPACION MENSUAL %	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES (Nota 1)	PARTICIPACION MENSUAL %	VALOR PARCIAL	TIEMPO EN MESES	PARTICIPACION MENSUAL %	VALOR PARCIAL
1	Gestor Predial SS	4.640.000,00	4,00	10%	$ 1.856.000,00	7,00	10%	$ 3.248.000,00	2,80	10%	$ 1.299.200,00	2,80	0,10	1.299.200,00
1	Profesional Jurídico Predial	4.640.000,00	4,00	40%	$ 7.424.000,00	7,00	40%	$ 12.992.000,00	2,80	40%	$ 5.196.800,00	2,80	0,40	5.196.800,00
1	Profesional Tecnico Predial	4.640.000,00	4,00	40%	$ 7.424.000,00	4,00	40%	$ 7.424.000,00	1,60	40%	$ 2.969.600,00	1,60	0,40	2.969.600,00
1	Secretaria	1.160.000,00	4,00	20%	$ 928.000,00	7,00	20%	$ 1.624.000,00	2,80	20%	$ 649.600,00	2,80	0,20	649.600,00
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL = SUMATORIA DE (5) = (6)				$ 17.632.000,00			$ 25.288.000,00			$ 10.115.200,00			10.115.200,00
	FACTOR MULTIFLICADOR (7)				1,99			1,99			1,99			1,99
	COSTO DIRECTO DE PERSONAL PARA COORDINAR ELABORACION DE PRODUCTOS DE GESTION PREDIAL				**$ 35.087.680,00**			**$ 50.323.120,00**			**$ 20.129.248,00**			**$ 20.129.248,00**
	IVA = (%) (A) = (B)				**$ 6.666.659,20**			**$ 9.561.392,80**			**$ 3.824.557,12**			**$ 3.824.557,12**
COSTO TOTAL PARA COORDINAR ELABORACIÓN DE PRODUCTOS DE GESTIÓN PREDIAL					**$ 41.754.339,20**			**$ 59.884.512,80**			**$ 23.953.805,12**			**$ 23.953.805,12**

COSTO TOTAL CONSULTORÍA, ELABORACIÓN Y PAGO DE PRODUCTOS DE GESTIÓNPREDIAL	**$ 281.715.442,99** / **$ 175.241.722,12** / **$ 86.042.083,08** / **$ 86.042.083,08**

Nota 1: El pago del personal profesional corresponde al 40% del total programado según las condiciones de forma de pago del contrato de consultoría para éste componente.

VALOR ACTA PARCIAL No. 01	**$ 86.042.083,08**
AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO (30%)	**$ 25.812.624,92**
VALOR NETO A PAGAR	**$ 60.229.458,16**

GABRIEL FERNANDO OSEJO AGUIRRE
Secretario de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño

LUIS ALBERTO CASTILLO JOJOA
Subsecretario de Infraestructura y Vías
Departamento de Nariño

CARLOS ANDRES PANTOJA SANTANDER
Contratista de Interventoria

JAIME HERNANDO ESCOBAR ALDANA
AVALES INGENIERIA INMOBILIARIA SAS
Contratista de Consultoria

ANA CRISTINA VELA PERDOMO
Profesional Universitaria
Secretaría de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño

DIANA MARCELA BRAVO MUÑOZ
Profesional Contratista Apoyo Jurídico
Secretaría de Infraestructura y Minas
Departamento de Nariño